**Извещение**

**о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства 3-х этажного 15-ти квартирного жилого дома по адресу: Тверская область, Спировский район, Городское поселение п.Спирово,**

**пгт.Спирово, ул.Страховая, 1а**

**Продавец и организатор аукциона:** Администрация Спировского района Тверской области. Адрес:171170, Тверская область,  Спировский район, пос. Спирово, пл. Советская, д.5, тел. (48276) 2-11-39.

**Основание для проведения аукциона:**

Постановление администрации Спировского района от 19.06.2013 г. № 372-п «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства 3-х этажного 15-ти квартирного жилого дома по адресу: Тверская область, Спировский район, Городское поселение п.Спирово, пгт.Спирово, ул.Страховая, 1а».

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, п.10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Аукцион** состоится **«30» июля 2013 года** в Администрации Спировского района по адресу: п.Спирово, пл.Советская, д. 5, каб. №17. Начало аукциона в **11** час. **00** мин.

**Предмет аукциона:**

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 69:31:0070205:10, общей площадью 2906 кв.м., расположенного по адресу: Тверская область, Спировский район, Городское поселение п.Спирово, пгт.Спирово, ул.Страховая, 1а, в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка, для строительства 3-х этажного 15-ти квартирного жилого дома.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для жилищного строительства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

**Информация о земельном участке, доступности инженерной и транспортной инфраструктуры:**

Земельный участок расположен в непосредственной близости от улицы местного значения – ул.Страховая. Участок частично закустарен, десять деревьев (липы) подлежат обязательной выкорчевке. На участке имеются остатки разрушенного фундамента.

Для организации проезда на территорию необходимо использовать существующие подъездные пути. Инженерные коммуникации расположены в непосредственной близости к границе земельного участка.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ООО «Гортепло» (теплоснабжение) | № 01-456 | 06.06.2013 |
| МУП ЖКХ «Надежда» (водоснабжение) | № 197 | 15.05.2013 |
| МУП ЖКХ «Надежда» (канализация) | № 196 | 15.05.2013 |
| ООО «Тверьоблэлектро» (электроснабжение) | Проект договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Размер платы – 802 472,58 рублей | |

**Начальный размер арендной платы на срок договора аренды** **– 159000 (Сто пятьдесят девять тысяч) рублей, НДС не облагается.**

**Срок аренды земельного участка -** **3** (три) года

### Шаг аукциона – 7950 рублей.

**Размер задатка для участия в аукционе – 31800 рублей.**

**Условия проведения аукциона:**

Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право заключения договора аренды земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические  и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем информационном сообщении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе (в установленной форме) в 2-х экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка *(счет должен быть открыт).*

Заявка на участие в аукционе подписывается лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством на право совершения данного вида действия. Лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается     представителем претендента, предоставляет доверенность, оформленную в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Бланк заявки можно получить в Администрации Спировского района, по адресу: п.Спирово, пл.Советская, д.5, каб. № 12 по рабочим дням с 9.00 до 17.00.

**2.** Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется на реквизиты:

Получатель: Отдел №31 УФК по Тверской области: (Администрация Спировского района Тверской области, л/с 05363035910), ИНН 6941000758 КПП 694101001, р/с40302810200003000059, Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Тверской области, г.Тверь, БИК 042809001, ОКАТО Городское поселение п.Спирово: 28252551000ю

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **«26» июля 2013 года.** В платежном поручении необходимо указать назначение платежа (адрес участка) и дату аукциона.

**3.** Договор о задатке (установленного образца).

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке**,** кроме победителя, в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**4.** Копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц.

Заявителем предоставляется **опись документов** в 2-х экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления не рассматриваются.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются** в Администрации Спировского района с 9.00 до 17.00 по рабочим дням начиная с **«28» июня 2013 года** по адресу: п.Спирово, пл.Советская, д.5, каб. № 12.

**Срок окончания приема заявок** **«25» июля 2013 года**  в **12.00**.

Определение участников аукциона состоится **«29» июля 2013 года** по местонахождению организатора аукциона: п.Спирово, пл.Советская, д.5, каб. № 17, в 12 час. 00 мин.

По итогам аукциона оформляется протокол, который является основанием для заключения договора аренды земельного участка для строительства 3-х этажного 15-ти квартирного жилого дома.

Договор аренды земельного участка заключается в срок не ранее чем через 10 дней и не позднее 15 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет».

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение можно в Администрации Спировского района по адресу: п.Спирово, пл.Советская, д.5, каб.№12.

**Телефон для справок: (48276) 2-15-29,  е-mail:spirovoraion@gmail.com.**